

Nabídka obchodních a bytových prostor v Třebíči

1. Komenského nám. 138 – Velká prodejna
2. Komenského nám. 138 – Malá místnost
3. Bedřicha Václavka 39/2 – Byt
4. Spojenců 285 – Prodejna
5. V. Nezvala 5/9 – Obchodní prostory

Bližší informace:

- tel.: 568 842 170

- mail: trebic@ternocolour.cz

Pronájem obchodních prostor

Komenského nám. 138/10
674 01 Třebíč

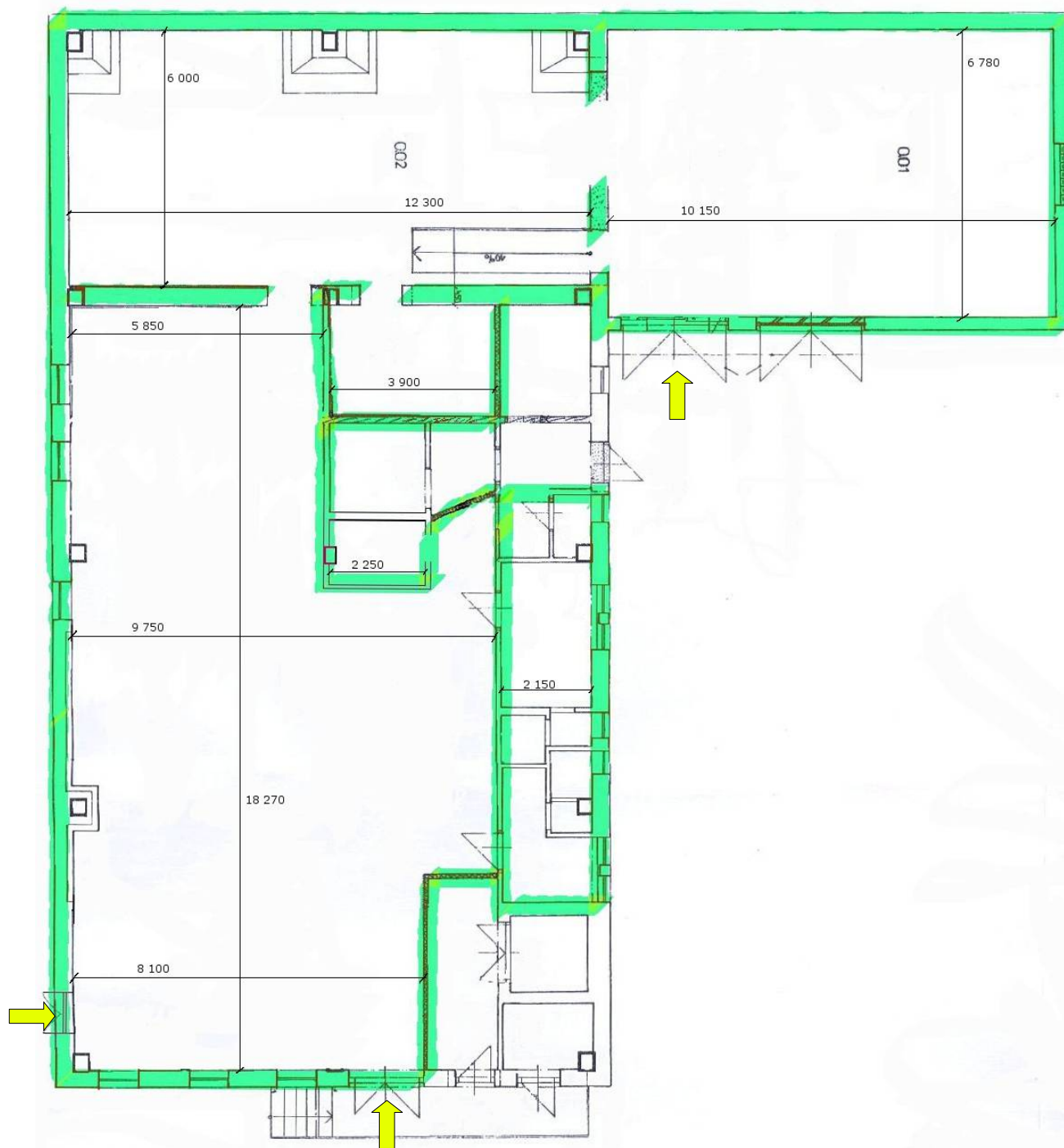
Parcela č. 5593

Výměra zastavěné
plochy dle katastru
nemovitostí: 465 m²





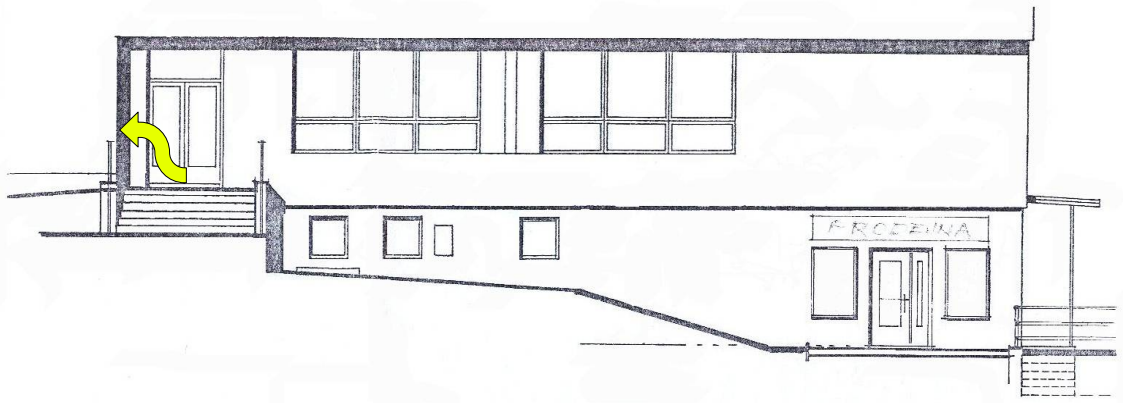
Půdorys 1.PP – Komenského 138



Pronájem obchodních prostor Malá místnost

Komenského nám. 138/10
674 01 Třebíč

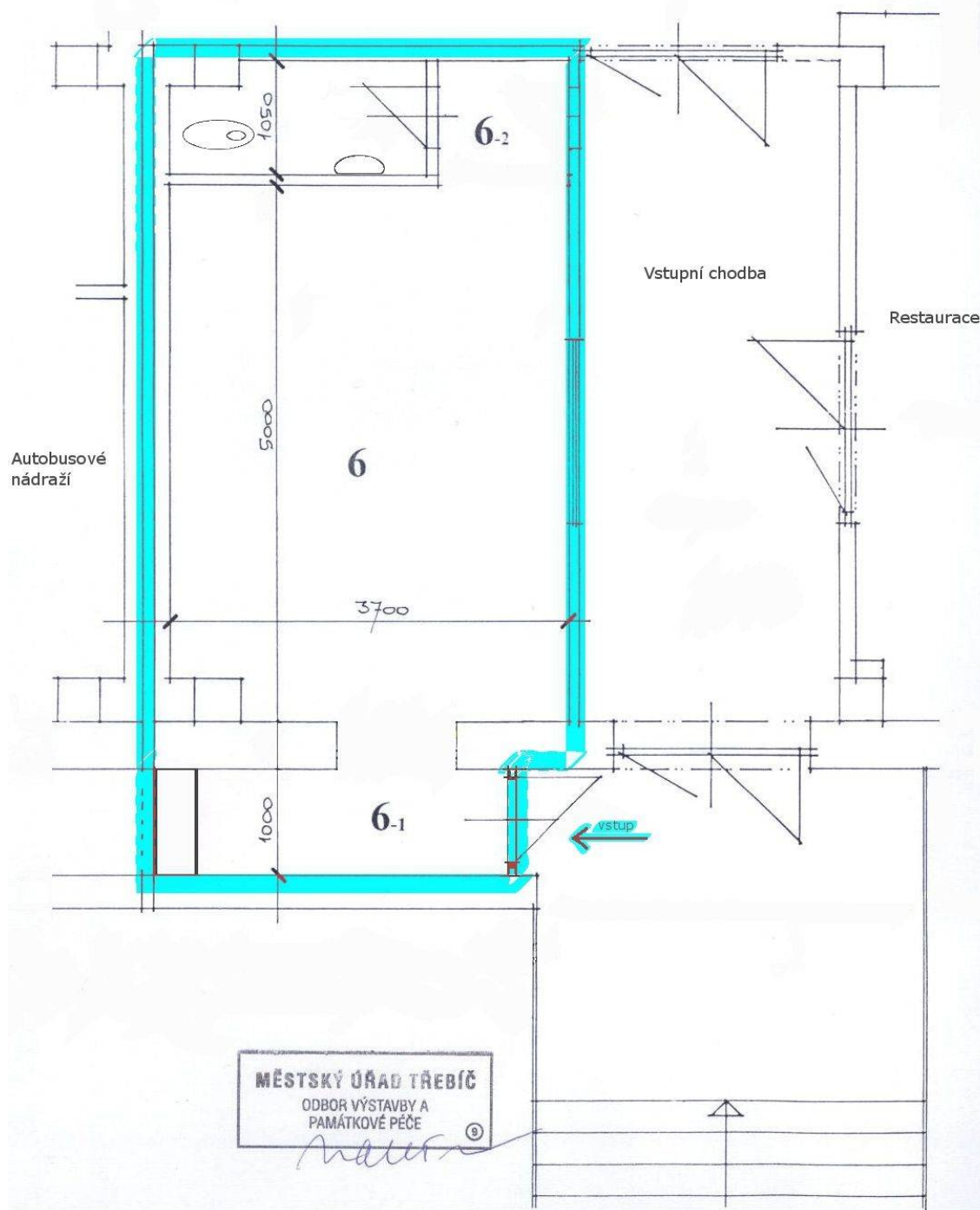
Parcela č. 5593
Výměra 25,6 m²



Půdorys – Komenského 138

VÝMĚRY

6	Prodejna	
6-1	Vchod	22 m ²
6-2	WC + umývár, personál	3,6 m ²
CELKEM		25,6 m ²



Pronájem bytových prostor

**Bedřicha Václavka 39/2
674 01 Třebíč**

Výměry CELKEM dvoupatrového bytu
bez ostatního příslušenství
80,0 m²

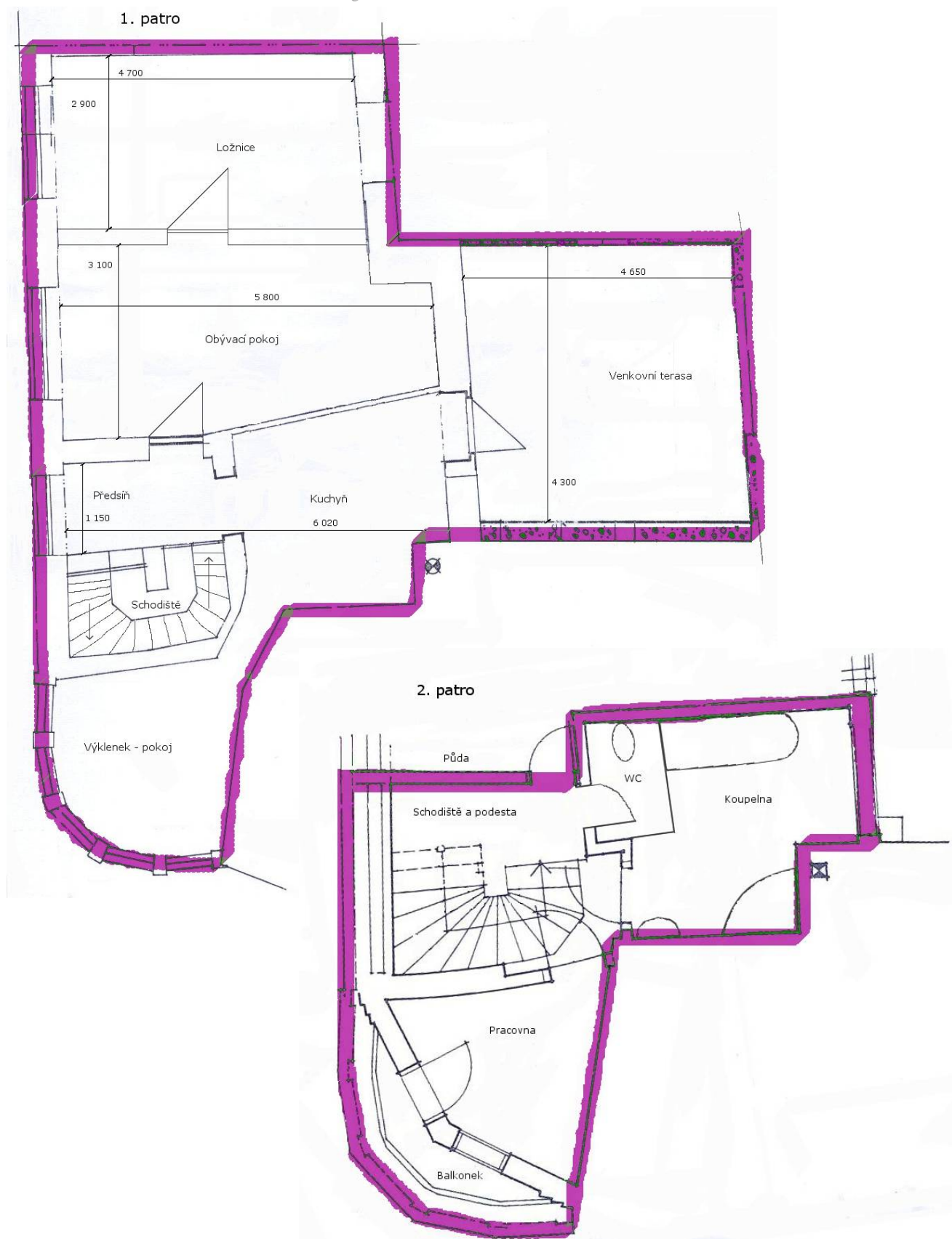
Kuchyň	7,4 m ²
Obývací pokoj	15,3 m ²
Ložnice	13,1 m ²
Pracovna	6,5 m ²
Terasa	21,5 m ²
Koupelna	7,5 m ²
WC	1,5 m ²
Lodžie	7,2 m ²
+ ostatní příslušenství	



Prostory po rekonstrukci, v roce 2011 plánovaná oprava fasády domu.



Půdorys – B. Václavka 39/2



Pronájem obchodních prostor

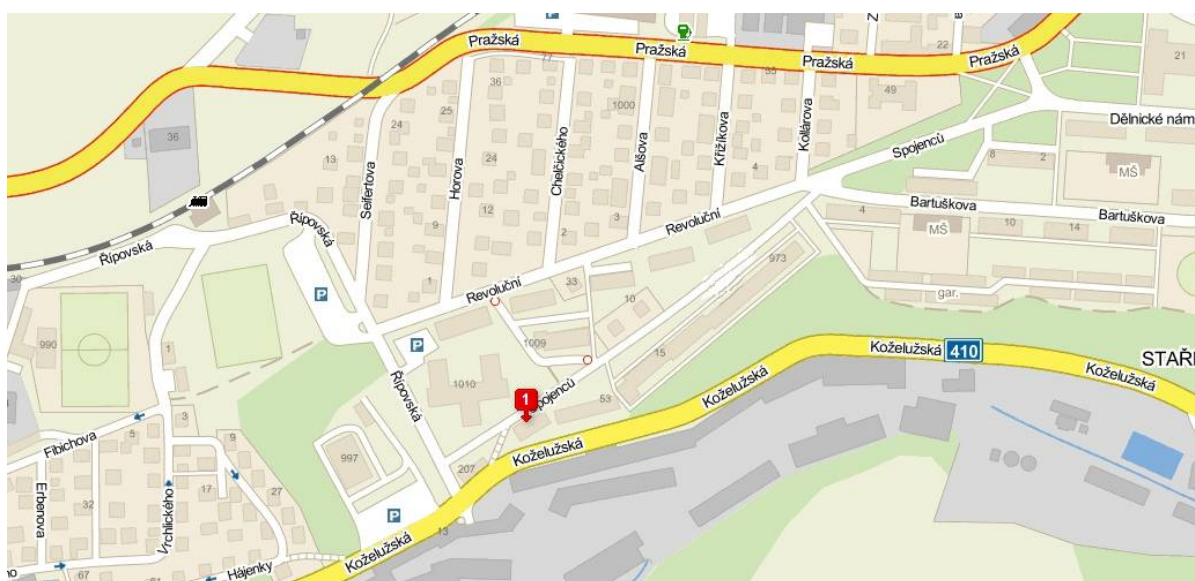
Spojenců 285, 674 01 Třebíč

Výměra CELKEM 74 m²

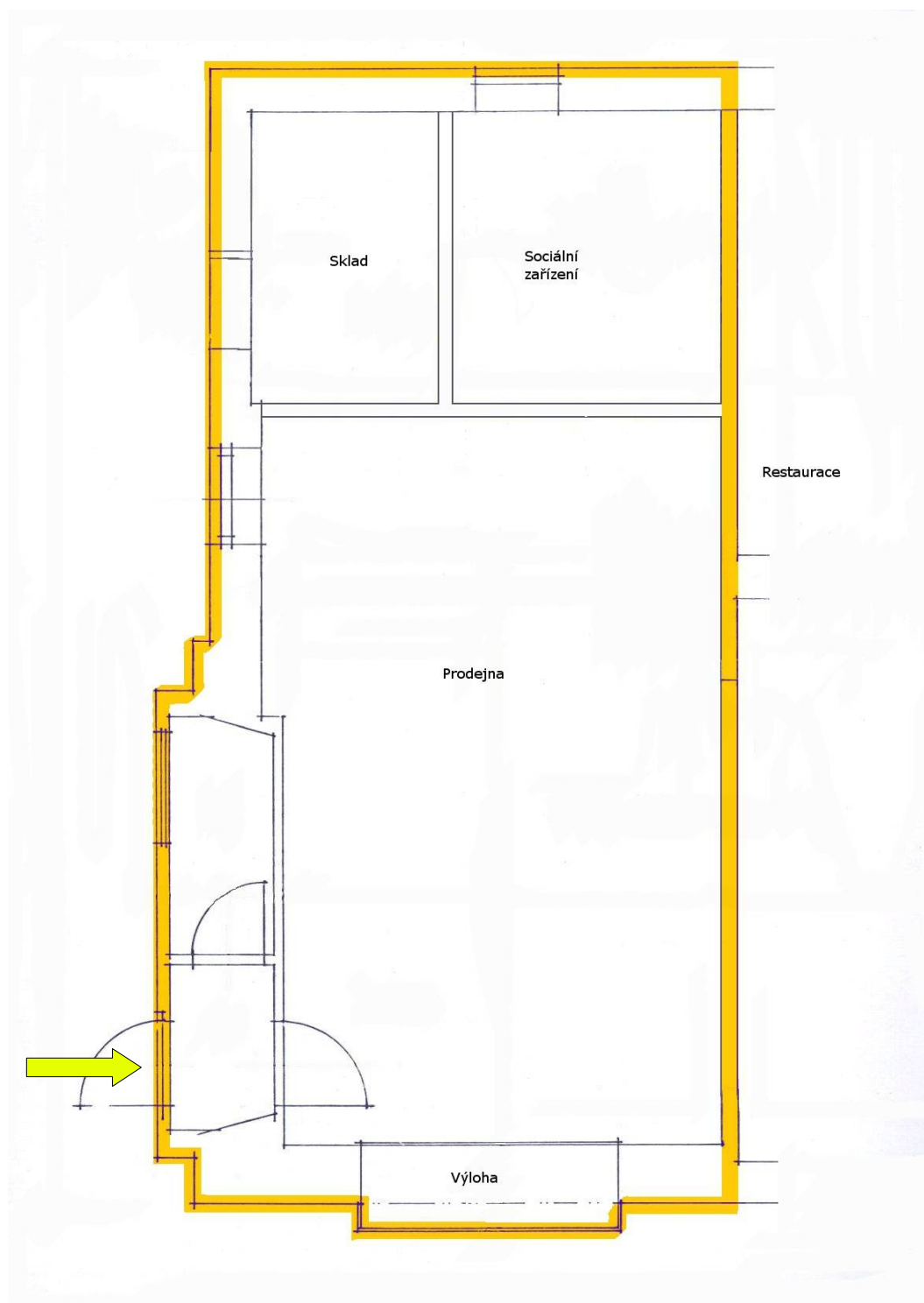
Prodejna 67,0 m²

Sociální zařízení 5,2 m²

Sklad 1,8 m²



Půdorys – Spojenců 385

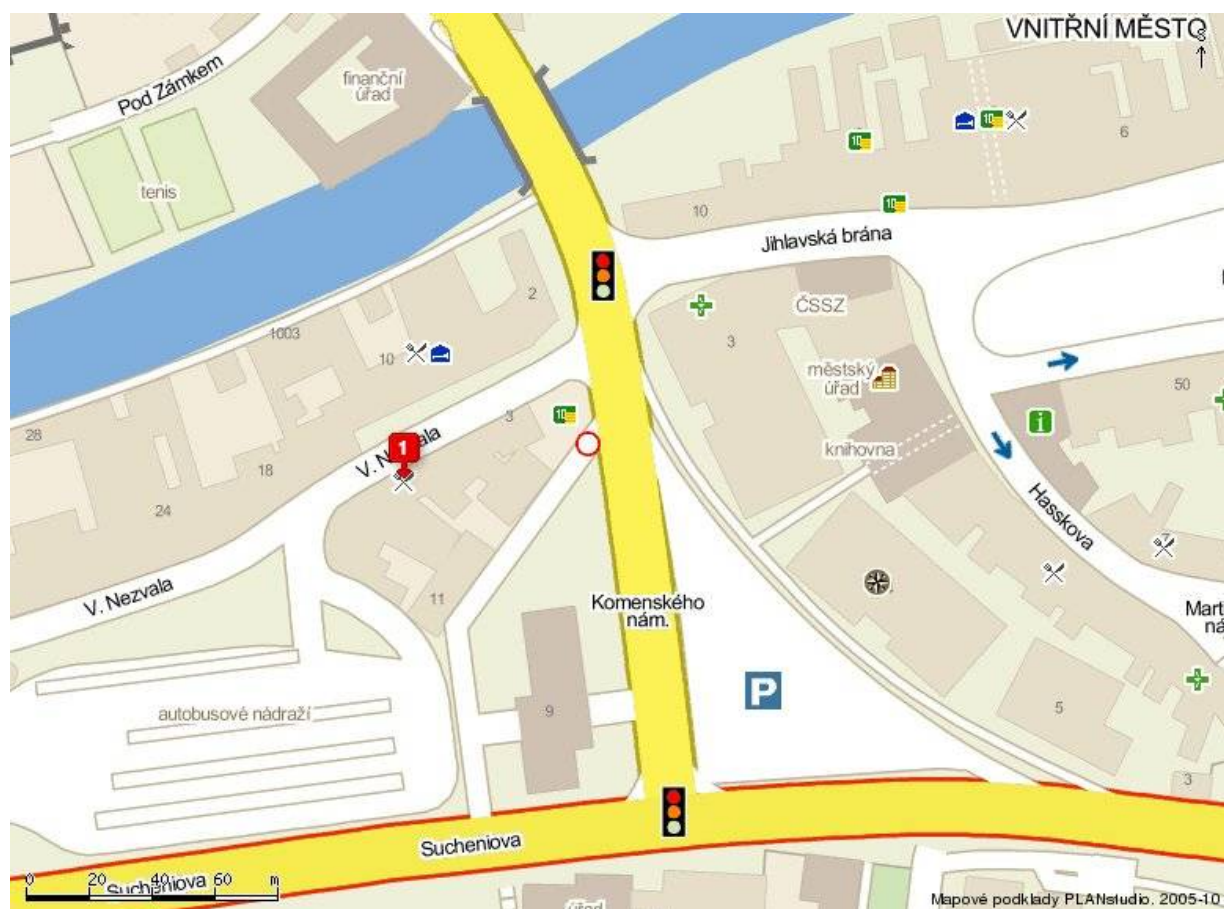


Pronájem obchodních prostor

V.Nezvala 5/9, 674 01 Třebíč

Výměry	- hlavní prostory	60 m ²
	- vstupní místnost	14 m ²
	- atrium	54 m ²

K pronájmu jsou prostory vyznačené v půdorysu **červenou**, v případě zájmu je možné pronajmout také atrium které je zastřešeno polykarbonátem na dřevěné konstrukci – v půdorysu vyznačeno **žlutou** barvou.



Půdorys – V. Nezvala 5/9



Bližší informace k jednotlivým prostorám k pronájmu

1. Prostory v samém centru Třebíče, kolaudovány v roce 2007, v těsné blízkosti autobusového nádraží, v blízkosti pohybů chodců od autobusového nádraží, před vchodem zastávka městské dopravy, v blízkosti dvou větších parkovišť, prostory mají rampu pro nakládku a vykládku nákladních vozidel, možnost příjezdu osobních vozidel (zásobování), bezbariérový přístup zajištěn, prostory je možné rozdělit na samostatné úseky (např. i pro samostatné nájemce),

STAV PROSTOR: ihned k nastěhování, netřeba žádné stavební úpravy či opravy.

2. Prostory v samém centru Třebíče, v místě velkého pohybu chodců u zastávky městské dopravy, v blízkosti autobusového nádraží, v blízkosti různých úřadů a obchodní zóny ..)

STAV PROSTOR: ihned k nastěhování, je třeba drobná stavební úprava spočívající ve zřízení samostatných dveří zvenčí (s úpravou započato).

3. Prostory v těsné blízkosti Jejkovské brány na Karlovo (hlavní) náměstí v Třebíči v historické zástavbě, naproti hlavní poště, lékárně, proti supermarketu BILLA a dalším obchodům, dům je po částečné rekonstrukci (nová koupelna – vana, sprcha + samostatné WC; terasa, nové vnitřní rozvody vody, odpadů a el. instalace; schodiště; nová kuchyňská linka s keramickou deskou a vestavěnou troubou), k dispozici vysokorychlostní internet,

STAV PROSTOR: ihned k nastěhování, nejsou třeba žádné stavební úpravy či opravy, oprava fasády plánována na rok 2011, obývací pokoj a ložnice nutno vymalovat.

4. Prodejna v části sídliště Borovina, stav před rekonstrukcí, stavební úpravy nezbytné (elektro, topení a WC), veškeré přípojky k dispozici, stavební povolení kompletně vyřízeno. Parkování na vlastním parkovišti před budovou. Objekt dříve sloužil jako sídlištní samoobsluha.

STAV PROSTOR: Prostory před rekonstrukcí, nyní oddělené příčkou od prostor již zrekonstruované restaurace.

5. Prostory v samém centru města, v blízkosti autobusového nádraží dalších obchodů (vinotéka, prodej plastových oken, butik, šaty a boty, řeznictví, bistro, restaurace „U Milušky“, prodejna barev a laků, elektro, prodejna počítačů ...).

STAV PROSTOR: Nezbytná rekonstrukce – topení, elektro a podlaha (v současnosti beton), opravy vstupu – podlahy a zdi, s opravami započato.